**ДОДАТОК А**

**(довідковий)**

ПОГОДЖЕНО:

Директор ПП «АРХ-ІОН»

*(Посада керівника організації-виконавця)*

Тельвак Т. С.

*(Підпис) (прізвище, ім’я)*

« » 2018 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Голова Широківської районної

державної адміністрації Дніпропетровської області

*(Посада керівника організації-замовника)*

С. В. Ланчковський

*(Підпис) (ім’я, прізвище)*

« » 2018 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

ТОВ «ГРІНВЕЙ СОЛАР ГРУП»

*(Посада керівника організації-інвестора)*

*(Підпис) (ім’я, прізвище)*

« » 2018 р.

**Завдання на розроблення детального плану території**

розміщення сонячної електростанції на частині територій Гречаноподівської сільської ради за межами села Красний Під Широківського району Дніпропетровської області

*(повна назва містобудівної документації)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ч.ч | Складова завдання | Зміст |
| 1 | Підстава для проектування | *Розпорядження голови районної державної адміністрації «Про розроблення детального плану частини територій Гречаноподівської сільської ради за межами села Красний Під Широківського району Дніпропетровської області під розміщення сонячної електростанції» від* 29.01.2018 р.  № Р-17/0/*392-18.*  *Договір № 014/18 від 20.02.18 р.* |
| 2 | Замовник розроблення детального плану  Інвестор | *Широківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області тел. (05657) 2-93-61*  *ТОВ «ГРІНВЕЙ СОЛАР ГРУП»* |
| 3 | Розробник детального плану | *Приватне підприємство «АРХ-ІОН»* |
| 4 | Строк виконання детального плану | *Згідно з укладеним договором* |
| 5 | Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи | * *збір вихідних даних;* * *аналіз раніше виконаної містобудівної документації;* * *архітектурно-планувальна та соціальна організація території;* * *загальна концепція розвитку території;* * *підготовка і складання пояснювальної записки;* * *підготовка та виготовлення основних креслень* |
| 6 | Строк першого та розрахункового етапів проекту | *Згідно з укладеним договором* |
| 7 | Мета розроблення детального плану | 1. *визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;* 2. *обгрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;* 3. *визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;* 4. *забезпечення комплексності забудови території;* 5. *створення належних умов охорони і використання об`єктів культурної спадщини та об`єктів природно-заповідного фонду, інших об`єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства.* |
| 8 | Графічні матеріали із зазначенням масштабу | *Згідно вимог пункту № 5 Б ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»* |
| 9 | Склад текстових матеріалів | *[1) Перелік матеріалів детального плану території](#_Toc488832436)*  [*2.Стислий опис природних, соціально-економічних i містобудівних умов.*](#_Toc488832437)  [*3.Стисла історична довідка.* 5](#_Toc488832438)  [*4.Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення i благоустрою, планувальних обмежень.*](#_Toc488832439)  [*5.Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).* 8](#_Toc488832440)  [*6. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).*](#_Toc488832441)  [*7.Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.*](#_Toc488832442)  [*8.Переважні, супутні i допустимі види використання території. Micтoбyдівнi умови та обмеження (уточнення).* 10](#_Toc488832443)  [*9. Основні принципи планувально-просторової організації території.*](#_Toc488832444)  [*10 .Житловий фонд та розселення.* 17](#_Toc488832445)  [*11. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.*](#_Toc488832446)  [*12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.*](#_Toc488832447)  [*13.Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.*](#_Toc488832448)  [*14.Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.* 18](#_Toc488832449)  [*15.Комплексний благоустрій та озеленення території.* 18](#_Toc488832450)  [*16.Micтoбудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.*](#_Toc488832451)  [*17.Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.*](#_Toc488832452)  [*18.Перелік вихідних даних (Додаток Б).* 19](#_Toc488832453)  [*19.Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану (ДОДАТОК В)*](#_Toc488832455) |
| 10 | Перелік основних техніко-економічних показників | *Потужність виробництва:**25,0 МВт*  *Рекомендована гранична*  *площа необхідної території ділянки*  *(землевідведення) в тому числі 450 000,0 м2 (45,0000 га)*  *Площа забудови (в тому числі:*  *загальна площа розміщення*  *мобільних споруд для персоналу та*  *охорони, технологічного обладнання,*  *трансформаторних підстанцій,*  *технологічних проходів і проїздів) 42,6924га*  *(Примітка - деталі уточнюються в робочому проекті)*  *Площа щебеневого покриття 2,2443 га*  *Площа сервітуту проїзду*  *(проходу скота)**0,0633 га*  *Площа озеленення дорівнює площі технологічного майданчику – використовується газонна трава, стійка до витоптування (42,6924 га)*  *Площа охоронної зони транзитних*  *мереж інженерних комунікацій*  *дренажу**1,3200 га*  *мережі електропостачання 10 кВ* *0,1584 га* |
| 11 | Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів | *Не потребує* |
| 12 | Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих роз-ділів схеми планування та їх тиражуванні | *Згідно вимог пункту 5.4 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»* |
| 13 | Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т. ч. топогеодезична основа | *Згідно додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»* |
| 14 | Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану | *Не потребує* |
| 15 | Вимоги щодо забезпечення державних інтересів | *Відповідно до вимог спеціально уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури* |
| 16 | Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням) | *Розробляється окремий розділ проекту згідно завдання МНС, за окремим договором* |
| 17 | Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), до-даткові вимоги до змісту ок-ремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності) | *Межі розробки детального плану визначити згідно з*  *геодезичною зйомкою масштабу 1:500, виконаною ФО-П Яблонською В. М. у 2018 р.* |
| 18 | Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення | *Виконати в паперовому та електронному вигляді у 4-х примірниках* |
| 19 | Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях | *JPG, PDF, Microsoft Word* |
| 20 | Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформа-ційних систем та технологій | *Немає* |
| 21 | Додаткові вимоги | *Обов’язкове врахування існуючої містобудівної документації* |

Головний архітектор відповідної

адміністративно-територіальної одиниці Драч Л. Г.

*(Підпис, ім’я, прізвище)*

Головний архітектор проекту Чмихова С. В.

*(Підпис, ім’я, прізвище)*