

**ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ,
СКЛАД ПРОЕКТУ:**

№ тома	Позначення:	Найменування:	Прим.
Том I	№ б/н- 02-18 - ДП	Пояснювальна Записка	
	№ б/н- 02-18 - ДП	Основні креслення	
	Додатки	Вихідні дані	

ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

№ п/п	Найменування:	Стр.
	Склад проекту	2
	Гарантійний запис	5
1	Вступ	6
2	Мета роботи	7
3	Існуючі містобудівні, соціально-економічні та природні умови	9
3.1	Географічне розташування та основні данні	9
3.2	Природні умови	10
3.3	Стисла історична довідка	13
4	Аналіз містобудівної документації	14
5	Оцінка існуючої ситуації	17
6	Основні принципи планувально-просторової організації території. Загальна характеристика об'єкта містобудування	20
7	Інженерне забезпечення	24
8	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	25
8.1	Охорона атмосферного повітря від забруднення	26
9	Техніко-економічні показники	27
10	Містобудівні умови та обмеження	28
11	Додатки	30

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ:

Лист	Найменування
1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі області та району. М- довільний.
2	Аналіз існуючої містобудівної документації М- довільний
3	Опорний план М 1: 5000 (М 1:2000 на електронному носії)
4	Проектний план М 1: 5000 (М 1:2000 на електронному носії) Креслення поперечних профілів М 1: 500
5	Схема планувальних обмежень М 1:5000 (М 1:2000 на електронному носії)
6	Схема організації руху транспорту зі схемою інженерних мереж М 1: 5000 (М 1:2000 на електронному носії)

ВІДОМОСТІ ПРО УЧАСНИКІВ

Розділ проекту	Прізвище	Посада	Підпис
Головний архітектор проекту	Лисецький Д.В.	ГАП	
Проектні рішення та графічні матеріали	Лисецький Д.В. Яковлева С.В. Зеленський Г.Д.	ГАП інженер перевірив	

АВТОРСЬКІ ПРАВА

Авторський колектив передає замовнику дану документацію, але не передає авторські права на неї.

Усі ідеї, котрі представлені в цієї містобудівної документації у вигляді: малюнків, схем, креслень, опису та інше, є власністю ДП «Містобудівний кадастр» та авторського колективу проекту. Розробка наступних стадій проекту, використання вище вказаних ідей для іншої мети, а також копіювання даної документації як фізичними, так і юридичними особами забороняється без письмової згоди ДП «Містобудівний кадастр» та автору проекту.

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС

Містобудівна документація «Детальний план частини території Новолатівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області за межами села Зелена Балка під розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд ПАТ «АРСЕЛОРМІТТАЛ КРИВИЙ РІГ», виконана відповідно з вимогами Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території, з діючими нормами, правилами, інструкціями, державними та галузевими стандартами.

Головний архітектор проекту:

Лисецький Д.В.

Містобудівна документація «Детальний план частини території Новолатівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області за межами села Зелена Балка під розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд ПАТ «АРСЕЛОРМІТТАЛ КРИВИЙ РІГ», набирає юридичну силу після громадських слухань, розгляду та затвердження її рішенням місцевої ради відповідно до діючого законодавства України.

В.о. Директора

ДП «Містобудівний кадастр»

Зеленський Г.Д.

1. ВСТУП

«Детальний план частини території Новолатівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області за межами села Зелена Балка під розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд ПАТ «АРСЕЛОРМІТТАЛ КРИВИЙ РІГ», розроблений на виконання розпорядження голови Широківської районної державної адміністрації Дніпропетровської області № Р-4/0/392-18 від 11.01.2018р. та на підставі завдання на розроблення детального плану території, з додержанням вимог та врахування:

- Схеми планування території Дніпропетровської області (ДПІ ДПРОМІСТО, м.Київ, 2012р.);
- Проекту районного планування Широківського району Дніпропетровської області (ГИПРОГРАД, м.Київ, 1986р.)
- Закону України «Про землеустрій»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
- ДБН 360-92** «Планування та забудова міських та сільських поселень»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДСП 173-96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.3-4-2000 "Автомобільні дороги";
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП П-89-80 * "Генеральні плани промислових підприємств»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів ДСП№173-96;
- СНиП П-89-80 * "Генеральні плани промислових підприємств»;

- ДБН В.2.4-5:2012 «Хвостосховища і шламонакопичувачі», інших нормативних документів.

У випадках, коли проектні рішення не відповідали вищевказаним нормативним документам вони базуються на розробленій передпроектній документації яка погоджувалась відповідними службами згідно до вимог чинного законодавства України.

В якості підоснови проекту використано топографічну зйомку М 1 : 2000 виконану в 2017р.

Для більш зручного користування розробленою проектною містобудівною документацією, основні креслення виконані в М 1:5000, на електронному носії в М 1:2000.

Рішення **«Детальний план частини території Новолатівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області за межами села Зелена Балка під розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд ПАТ «АРСЕЛОРМІТТАЛ КРИВИЙ РІГ»** здійснюється в один етап. Розрахунковий період складає 7 років.

2. МЕТА РОБОТИ

Основною метою роботи при розробці містобудівної документації **«Детальний план частини території Новолатівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області за межами села Зелена Балка під розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд ПАТ «АРСЕЛОРМІТТАЛ КРИВИЙ РІГ»** є: обґрунтування зміни цільового призначення та визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок.

- уточнення у більш крупному масштабі положень проекту районного планування;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення, використання підземного простору тощо.

У цих цілях передбачається на основі аналізу ситуації, що склалася і наявної містобудівної документації:

На підставі аналізу існуючої містобудівної ситуації та стану містобудівної документації:

- визначити відповідність земельної ділянки для запланованої діяльності;
- оцінити ступень впливу проектного об'єкту на використання суміжних земельних ділянок;
- уточнити параметри існуючих споруджень та прилеглих до них територій;
- визначити межі зон екологічного та техногенного впливу

- проектної території;
- обґрунтувати можливість розміщення проектного об'єкту в межах позначеної території в умовах існуючої містобудівної ситуації;
 - визначення (уточнення) містобудівних умов та обмежень;
 - проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території.

3. ІСНУЮЧІ МІСТОБУДІВНІ, СОЦІАЛЬНО- ЕКОНОМІЧНІ ТА ПРИРОДНІ УМОВИ.

3.1 Географічне розташування та основні данні

Широківський район розташований на крайньому півдні Дніпропетровської області. Площа території району 1290 км². Чисельність населення 26,9 тис. осіб.

Адміністративним центром району є смт Широке. Район має тісні економічні зв'язки з містом Кривий Ріг і є цікавим з точки зору інвестиційної привабливості.

Новолатівська сільська рада знаходиться в північній частині Широківського району Дніпропетровської області. На півночі територія межує з землями Криворізької міськради, на заході – з територією Карпівською сільською радою Широківського району, на сході з Гречаноподівською сільською радою, на півдні розмежовується з територією Широківської селищної ради Широківського району.

Площа території сільської ради складає 10909,8 га, чисельність населення 1962 осіб.

Транспортні зв'язки між населеними пунктами сільської ради, районним центром і м. Кривий Ріг здійснюються по автодорогам місцевого та районного значення. Регулярний автобусний зв'язок існує між районом Інгuleць і м.Кривий Ріг, а також між селищем Широке та м. Кривим Рогом, рейсови маршрути автобусів пролягають по території сільської ради. Найближча вантажна та пасажирська залізнична станція «Кривий Ріг» на відстані 40км.

Особливістю сільської ради є розсереджена, інтегрована структура розселення, що формує слабоурбанізоване сільське середовище.

Значний вплив як в культурно-освітньому так і в соціально-побутовому обслуговуванні населення Новолатівської сільської ради відіграють

гірничозбагачувальні підприємства, що розташовані на територіях сусідніх сільських рад та м.Кривий Ріг (Південний ГЗК, Інгулецький ГЗК,) та цілої низки гірничо-видобувних і переробних підприємств м. Кривого Рогу. Саме ці виробничі підприємства поглинають значну частину трудових ресурсів сільської ради.

Досить активно на території сільської ради розвивається сільськогосподарське виробництво. За останні 10-15 років на територіях колись діючих молочно-товарних ферм з'явилися приватні фермерські господарства. Основними культурами вирощування на полях залишаються технічні олійні культури – соняшник, рапс та ряд овочевих культур.

Оскільки територія сільської ради межує з територіями промислового виробництва, значна частина земель знаходиться в санітарно-захисній зоні цих підприємств, а це накладає певні обмеження на можливості використання земельних угідь.

Крім того, таке сусідство дає величезне негативне навантаження на навколишнє середовище і створює несприятливу екологічну ситуацію на територіях сільської ради в цілому. Слід відзначити і негативний вплив цих обставин на динаміку зміни чисельності населення, яке різко зменшується в переважній кількості в населених пунктах.

В цілому, села мають цілком задовільну базу соцкультпобуту, що дає можливість використовувати її як опорну точку у формуванні необхідної соціальної інфраструктури території сільської ради в цілому.

3.2 Природні умови

Рельєф

Згідно з картою фізико-географічного районування, територія Новолатівської сільської ради розташована в зоні степу. Рельєф території Новолатівської сільської ради переважно рівний з характерними долинно-балковими формами рельєфу які чітко простежуються на південному заході в бік примикання території Широківської селищної ради. Через територію Новолатівської сільської ради протікає р.Інгулець. Для північних територій характерні антропогенні порушені, штучно утворені форми рельєфу, обумовлені знаходженням їх в зоні дії Південного гірничо-збагачувального

комбінату, який розробляє поклади залізної руди відкритим способом і проводить її збагачення.

Клімат

Згідно із фізико-географічним районуванням територія Новолатівської сільської ради відноситься до Інгулецько-Саксаганського фізико-географічного району та має наступні показники:

Загальні кліматичні характеристики наведені в таблиці №1.

Тривалість періоду з температурою повітря вище 0 становить близько 253 днів. Останні приморозки в повітрі закінчується 20-22 квітня, перші морози настають 11-12 жовтня.

Літні опади в переважній більшості випадків мають зливовий характер, що сприяє утворенню інтенсивного поверхневого стоку і розвитку ерозійних процесів.

Для Інгулецько-Саксаганського фізико-географічного району характерні засушливі періоди, які тривають 30-40 діб. У переважній кількості випадків вони припадають на весняний період і другу половину літа. Кількість днів зі сталим сніговим покривом 60 діб. Сніговий покрив встановлюється у другій половині грудня. Зникнення снігового покриву відбувається в першій декаді березня. Випадіння снігу супроводжується сильними вітрами, що призводить до нерівномірного його розподілу на полях.

Таблиця №1

№ з \ п	Найменування	Одиниця виміру	Показник
1	2	3	4
1	Середня річна температура повітря	С ⁰	8,5
2	Середня температура повітря січня	С ⁰	-5,6
3	Середня температура повітря липня	С ⁰	21,5
4	Мінімальна температура повітря	С ⁰	-34
5	Максимальна температура повітря	С ⁰	39,3
6	Максимальна глибина промерзання ґрунту	см	90
	Максимальна висота сніжного покриву	см	140
7	Середня сума річних опадів	мм	425
10	Середня швидкість вітру	м/сек.	5,0

11	Пануючі вітри		
12	Взимку	напрямок	Північно-східний
14	Літом	напрямок	Північно-західний
15	Восени	напрямок	Північний та східний

Ґрунти та рослинність

Територія сільської ради розташована в басейні середнього Інгульця, що характеризується долинно-балковим типом місцевості зі слабо та середньо-еродованими звичайними малогумусовими чорноземами та яружно-балковим типом місцевості з сильно еродованими звичайними малогумусовими чорноземами. Потужність гумусного горизонту в звичайних малогумусових чорноземах складає 70-75 см. Вміст гумусу 4.5-5.5%. Ґрунти вирізняються високою природною родючістю і придатні для вирощування практично всіх сільськогосподарських культур.

Геологічна будова

Новолатівська сільська рада, згідно з фізико-географічним районуванням, розташована в степовій області.

У геосруктурному відношенні ця фізико-географічна область займає центральну частину Українського кристалічного щита. В її межах поверхня докембрійського фундаменту залягає вище рівня моря. Поверхня докембрійського фундаменту відрізняється значними нерівностями, тектонічні прогини та западини чергуються з куполоподібними підняттями, валами та грядами. Докембрійський фундамент перекритий третинними відкладами піщано-глинистої товщі балтійської свити. На вищезгаданих породах зустрічаються шари (прошарки) червоно-бурих глин.

У долинах річок і в доісторичних балках відклади палеогена і неогена розмиті до кембрійських порід і перекриті антропогенними відкладами.

На водорозподільних просторах, на яких розташована переважна частина селищної ради, та на схилах і верхніх терасах долин антропогенний покрив представлений лесовою товщею.

У річкових долинах і по днищах балок антропогенні утворення представлені давнім і сучасним алювієм, флювіо-гляціальними пісками та

супісками, а також делювієм. Потужність третинних і антропогенних відкладів змінюється від 0 д 50 м. Загальний ухил території на південний схід.

Гідрогеологічні умови

У гідрогеологічному відношенні район, що досліджується у роботі характеризуються відсутністю багатоводних горизонтів і є бідним на підземні води. Найбільш багатоводні горизонти приурочені у кристалічних порід. Бурові свердловини на воду мають глибину 100 – 120 метрів. Прогнозований дебіт свердловин не перевищує 2-7.5 м³ на годину. На даний час водопостачання населених пунктів забезпечується від водогону Кривий Ріг-Інгулець.

3.3 Стисла історична довідка

Територія, на якій розташований район, була заселена в глибокій давнині. Про це свідчать археологічні знахідки, виявлені під час розкопок стародавніх могил — курганів, яких на території Широківщини -99. У курганах знайдено захоронення, предмети побуту бронзової епохи та скіфського періоду. Широківщина — край козацький. Саме козацькі зимівники, які будувалися по річці Інгулець, перетворилися в майбутньому на великі поселення.

На козацькому кладовищі в с. Шестірня збереглося понад 100 надгробних хрестів, що височіють над могилами козаків, які проживали в селі. Перші поховання датовані XVIII сторіччям. Поряд із ним знайдені залишки однієї з найстаріших релігійних споруд на півдні Дніпропетровщини — церкви Різдва Пресвятої Богородиці. У 1991 році під час археологічних розкопок, які проводили криворізькі археологи, були знайдені печери, що вели від церкви до козацького кладовища.

Неподалік цього історичного місця знаходиться справжня степова перлина — Балка Кобильня. Яка являє собою унікальне поєднання природних утворень: карстовий рельєф, який утворився внаслідок перетворень, що відбувалися на землі 5 млн років тому, первісна степова рослинність. Тут знайдено значну кількість рослин, занесених до Червоної Книги. Серед них цимбохазма дніпровська, три види абсолютно унікальної ковили. Це місце

знамените й тим, що тут знайдено сліди черняхівської культури (епоха пізньої бронзи), племена якої дали поштовх до розвитку древніх праслав'ян.

Зберегла свій первинний вигляд і сьогодні вражає величавою красою, архітектурними формами Свято-Успенська церква в с. Андріївка, збудована на початку 90-х років XIX ст., — складається враження, що споруда не зведена, а висічена з однієї велетенської скелі.

Під час розкопок в смт. Миколаївка, які проводили археологи Дніпропетровського національного університету та обласного центру охорони історико-культурних цінностей, було знайдено поховання засновника цього селища та сіл Андріївка, Забережжя, Радевичеве — козака Сіромахи. Унікальність поховання знахідки полягає в тому, що фактично, вперше на території України було знайдено поховання козацького старшини в дерев'яному склепі.

4. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

До розробленої існуючої містобудівної документації відноситься:

- Схема планування території Дніпропетровської області («Діпромiсто» м.Київ, 2012р.);
- Проект районного планування Широківського району Дніпропетровської області («ГИПРОГРАД» м.Київ 1986р.);
- Схема планування території Новолатівської (Зеленобалківської) сільської ради Широківського району Дніпропетровської області («УкрНДІпроцівцльсьбуд» м.Київ 2008р.);
- Генеральний план м. Кривий Ріг Дніпропетровської області (ДП ДПІ "Кривбаспроект" м.Кривий Ріг 2011р.);

Схема планування території Дніпропетровської області

Схема планування території Дніпропетровської області розроблено
«Діпрмісто» м. Київ, 2012р.

Метою роботи є визначення стратегії розвитку Дніпропетровської області та шляхів її реалізації, а також:

території України у сфері вдосконалення системи розселення;

визначення територій, розвиток яких потребує державної підтримки; розвиток національної екологічної мережі, інженерно-транспортної, соціальної інфраструктури та історико-культурної спадщини;

- врахування загальнодержавних та регіональних інтересів, формування транскордонних регіонів, транспортно-комунікаційних коридорів, зон із спеціальним режимом використання;

- врахування та конкретизація рішень Генеральної схеми планування

- розробка раціональної планувальної організації території регіону в частині: забезпечення оптимальних умов проживання населення, раціонального використання природних ресурсів, розвитку галузей господарського комплексу, охорони навколишнього середовища, збереження об'єктів культурної спадщини, захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, створення транспортної та інженерної інфраструктури.

**Проект районного планування Широківського району
Дніпропетровської області**

Проект схеми районного планування Широківського району
розроблено «ГИПРОГРАД», м. Київ, 1986р.

Основним завданням проекту районного планування є розробка раціональної планувальної організації території з метою забезпечення оптимальних умов для розвитку виробничих потенціалів району, розселення, культурно - побутового обслуговування та відпочинку населення на основі комплексного та ефективного використання природних умов Дніпропетровського району.

При розробці проекту використовувалися:

матеріали районних та обласних організацій, статистичних управлінь, господарчих та планових органів про сучасний стан та перспективу розвитку народного господарства району.

Проект виконано на копіях топографічних карт ГУГКСРСР масштабу 1:50000 та доповненими за матеріалами районного архітектора, планами земельно-господарського устрою, а також даними, отриманими в результаті натурального обстеження території району.

**Схема планування території Новолатівської (Зеленобалківська)
сільської ради Широківського району Дніпропетровської області**

Схема планування Новолатівської сільської ради розроблено
«УкрНДІпроцівільсільбуд», м. Київ 2008р.

Завданням схеми планування території сільської ради є визначення потреби у зміні меж населених пунктів, потреби в територіях передбачених для містобудівних потреб, зонування територій для забудови та іншого використання, визначення планувальної структури території та інші питання окреслені державними будівельними нормами.

Робота виконана на матеріалах топографічних карт М 1:10000 з урахуванням результатів інвентаризації земель. Натуральних обстежень, вивчення та оцінка території за містобудівними ознаками.

Головною метою даного проекту – обґрунтування потреб та визначення пріоритетних напрямів використання території Новолатівської сільської ради для житлового фонду, громадського, виробничого. Комунального призначення, інженерної інфраструктури та інших сфер обслуговування. Проектом визначенні санітарно-захисні, водоохоронні, зооветеринарні зони та планувальні обмеження на території сільської ради.

Генеральний план м. Кривий Ріг Дніпропетровської області.

Генеральний план м. Кривий Ріг
розроблено ДП ДПІ "Кривбаспроект" м.Кривий Ріг 2011р.

Головним завданням при розробці генерального плану населеного пункту є визначення потреби у зміні межі населеного пункту, функціональне зонування території, планувальна структура та просторова композиція забудови населеного пункту; черговість освоєння територій, загальний стан довкілля населеного пункту, основні фактори його формування; містобудівні заходи щодо поліпшення екологічного і санітарно - гігієнічного стану; також визначаються території, які мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження використання.

5. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.

Територія в межах якої розробляється містобудівна документація розташована в межах Новолатівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області.

Площа оглядової території складає 1818 га.

Проектна територія межує: з півночі та з заходу – землі Міністерства оборони України; територія виробничого призначення, а саме хвостосховища Південного ГЗК; з півдня – землі сільськогосподарського призначення; з західного боку межа м.Кривий Ріг території промислового призначення під відвалами «Степний» та «Шимановський». В середині території проектного об'єкту простяглась балка «Д'якова» та розділяє її на два схила. На даний час територія проектного об'єкту має цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (додаток пояснювальної записки).

Відстань від проектного об'єкту до прилеглих населених пунктів:

- з півдня 1400м житлова та громадська забудова м.Кривий Ріг (колишнє с.Степове);
- з південного сходу 1200м житлова та громадська забудова м.Кривий Ріг (колишнє село Рудничне);
- з північного заходу 3700м с.Зелений Гай Новолатівської сільської ради;
- з півночі 2830м житлова забудова м.Кривий Ріг.

Об'єкти культурної спадщини – кургани № 1395, №1390/1 розташовано з півночі та півдня відповідно за межами території проектного, курган №1391/1 могила розкопана з заходу за межами території проектного об'єкту.

Район проектною територією відрізняється достатнім ступенем інженерно-геологічної вивченості.

Інженерно-геологічні дослідження проводились ВАТ "БІОГЕМ", "НОВОТЕК-2", а також на підставі результатів інженерно-геологічних і гідрогеологічних вишукувань ТОВ "НВФ" ГеоРесурс ", ДП" КПЗІ "Енергопроект" та ін.

Гідрогеологічні умови проектною територією.

Особливості геологічної будови, значна віддаленість території відвалу від відпрацювання кар'єрів, формують в районі проектування режим фільтрації підземних вод, що відрізняється від режиму фільтрації на території діючих

кар'єрів і відвалів.

В ході інженерно-геологічних досліджень свердловинами були розкриті і апробовано:

- водоносний горизонт в четвертинних відкладеннях;
- водоносний горизонт в відкладах неогенової системи;
- водоносний горизонт в тріщинуватій зоні кристалічних порід і корі вивітрювання.

Четвертинний водоносний горизонт на території майданчика будівництва поширений повсюдно. Водовмістки породи представлені різними суглинками. Потужність обводнених суглинків становить від 8,20 до 20,15 м, глибина залягання рівня підземних вод змінюється від 3,85 до 11,08 м.

Від нижчого неогенового водоносного горизонту обводнені суглинки відокремлені неоген-четвертинної глиною. Основним джерелом поповнення вод є атмосферні опади. Розвантаження водоносного горизонту здійснюється в природні балки, долину річки Інгулець. Хімічний склад підземних вод досить різноманітний. Мінералізація вод змінюється в широких межах від 1,9 г / дм³ до 12,22 г / дм³. Підземні води агресивні по відношенню до бетонних споруд.

Неогеновий водоносний горизонт простежується в вапняках, пісках і супісках сарматського, понтіческого і кіммерійського ярусів. Нижнім упором водоносного горизонту служать глини київської свити, а в місцях їх відсутності - кристалічні породи і їх кора вивітрювання. Харчування водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів і перетікання води з верхніх водоносних горизонтів, в місцях їх неглибокого залягання. Розвантаження відбувається в яружно-балочную мережу, долину річки Інгулець і нижній водоносний горизонт. Хімічний тип підземних вод неогенового водоносного горизонту хлоридно сульфатний магнієво-натрієвий. Мінералізація підземних вод досягає 10,7 г / дм³.

Водоносний комплекс кристалічних порід розташований на ділянках занурення кристалічного фундаменту. Водовмістки породи представлені пісками. Кристалічний фундамент складний з щільних, слаботреціноватих утворень і характеризується несприятливими умовами для накопичення підземних вод. Харчування водоносного горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів, фільтрації поверхневих водойм в місцях неглибокого залягання кристалічних порід, а також за рахунок надходження підземних вод по зонам глибинних розломів. Розвантаження водоносного

комплексу здійснюється в річкові долини, де спостерігаються виходи підземних вод у вигляді джерел.

За хімічним складом вода хлоридно-сульфатна магнієво-кальцієво-натрієва з мінералізацією 2,45 г/дм³. На підставі побудованої математичної прогнозувальної і епігнозувальної моделі фільтрації і міграції підземних вод, були зроблені висновки і прогнози зміни гідрогеологічної обстановки в районі будівництва відвалу. Будівництво і нарощування відвалу "Степний-2" призведе до підвищення рівня підземних вод по площі його розміщення.

Поєднання природних умов (низькі фільтраційні властивості лісовидних суглинків і підстилаючих неогеново-четвертинних глин) під впливом техногенних і природних факторів (додаткова інфільтрація і акумуляція атмосферних опадів в відвалі) призводить до порушення водного режиму і підйому рівня підземних вод. Наявність анізотропії в лісовидних суглинках створить дисбаланс між накопиченням і відтоком підземних вод. Накопичення інфільтраційних вод в тілі відвалу практично не відбувається, проте повністю замочується підстава відвалу і підвищується рівень підземних вод. Порушення поверхневого стоку при відсіпанні відвалу призводить до зменшення випаровування підземних вод, переведення частини поверхневого стоку в підземний стік, при цьому відбувається харчування підземних вод. Ця тенденція зберігається на весь період існування відвалу.

Зміна гідродинамічного режиму в районі проектного відвалу зачіпає тільки четвертинний водоносний горизонт в лісовидних суглинках. Неогено-четвертинні глини ізолюють неогеновий водоносний горизонт від техногенного впливу. Негативний вплив відвалу на підземну гідросферу виражається в підйомі рівня підземних вод.

В якості рекомендацій, з метою зменшення негативного впливу відвалу на режим підземних вод, пропонується виконати наступні заходи:

- підстава по всій площі відсіпається скельними породами без домішки порід кори вивітрювання і глинистих порід;
- по периметру відвалу проектується дренажні водовідвідні канали, які засипаються скельними породами;
- для збору дренажних вод і виключення забруднення території, водойм і річок проектується ставки-випаровувачі з протифільтраційними екранами;
- для моніторингу гідрогеологічного та гідрогеохімічного режиму підземних вод передбачаються гідропостережні свердловини.

6. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА МІСТОБУДУВАННЯ.

Проектом детального плану території пропонується використовувати територію проектного об'єкту під територію промислового призначення (відвал «Степний-2»), в межах, які визначені розділом проектного плану.

Проектним рішенням пропонується розміщення відвалу «Степний-2», який буде входити до комплексу об'єктів промислового призначення ПАТ «АРСЕЛОРМІТТАЛ КРИВИЙ РІГ».

В основу планувального рішення взяті, існуючі планувальні обмеження, існуюча містобудівна документація та містобудівна ситуація, також враховано проектна документація розроблена інститутом ООО «ЮЖГИПРОРУДА» м.Харків 2016р.

Відвал:

Відвал це насип на земляній поверхні із пустих порід, отриманих при розробці родовищ корисних копалин, хвостів збагачувальних фабрик.

Розміщення відвалу на проектній території обґрунтовується наступними чинниками: оптимальна відстань до кар'єра №3, розташування поблизу діючих транспортних комунікацій кар'єра, малопродуктивні землі, віддаленості від житлової забудови.

Будівництво відвалу намічається здійснювати по варіанту без зайняття балки «Д'якова», що розділяє територію на дві ділянки, що є доцільним та обумовлено наступними чинниками:

- максимальне використання території проектного об'єкту;
 - збереження природного пропуску максимального паводкового потоку по балці «Д'якова» без підтоплення проєктованих ділянок відвалу;
 - створення транспортних комунікацій для будівництва та експлуатації відвалу.
- Розглянуті варіанти технологічних схем складування та транспортування окислених кварцитів з кар'єру №3 в проектний відвал "Степний-2":
- Варіант 1. Залізничний транспорт;
 - Варіант 2. Автомобільний транспорт;
 - Варіант 3. Конвеєрний транспорт.

За основу прийнятий варіант автомобільного транспорту, який передбачає доставку гірської маси великовантажними автосамоскидами.

Початок робіт передбачається зі зняття родючого-рослинного шару. Для цього передбачається використовувати існуюче обладнання комбінату (скрепер і бульдозер). Потужність шару, що знімається становить 0,35 м. Обсяг зняття становить 670 тис. м³. Цей обсяг складується в бурти (прибортового тимчасові склади) висотою до 10 м. При знятті родючого-рослинного шару з північної ділянки відвалу тимчасовий склад передбачається розмістити на північному сході проектної території. При знятті родючого-рослинного шару з південної ділянки відвалу тимчасовий склад передбачається розмістити в південній частині проектної території.

Після чого передбачається почати роботи по підготовці основи відвалу скельними породами. Роботи планується почати на північній ділянці. Для підготовки основи скельними породами передбачається бульдозерного відвалопоходження. Первиний майданчик формується на відм. +90 м.

Наступний крок передбачає початок підготовки основи південної ділянки відвалу і відсипання окислених кварцитів в північну частину відвалу. Для підготовки скельної основи формується початковий майданчик на відм. +85 м (поверхню) в середині ділянки, з якої і починається відсипання.

Відсипка відвалу передбачає етапність, з початку північна ділянка, потім південна.

Відвальна ємність проектного складу в кінцевих контурах складе 33,695 млн. м³, що дозволить укласти 28,075 млн. м³ окислених кварцитів (в ціліні).

Параметри відвалу "Степний-2" представлені в Табл.№2

Таблиця №2

Найменування параметрів відвалу	Єдиниця виміру	Показники	
		Північна частина	Південна частина
Розміри:			
- довжина	м	1275	1170
- ширина	м	665	840
- висота	м	40-63	25-55
- площа	га	77	87
Абсолютна відмітка основи	м	90-100	85-105
Абсолютна відмітка верхнього ярусу	м	140	130
Ємність відвалу, тис. м ³	тис. м ³	14610	10565
Кількість ярусів	шт.	3	3
Висота ярусу	м	10-20	10-20
Стійкий кут відсипаємого ярусу	град.	37	37
Результуючий кут укусу бортів	град.	5,31-14,79	10,21-18,47

*Остаточні показники визначаються на наступних стадіях проектування (робочий проект).

Прийняті параметри забезпечують відвал довготривалою стійкістю і нормативним коефіцієнтом запасу стійкості.

Робочі укоси ярусів відвалу формуються під кутами природних укосів відсипаємої гірської маси і кути в середньому складають 36-37°.

Відвалопоходження окислених руд здійснюється з периферійним формуванням складу, при якому автосамоскиди розвантажуються уздовж відвального фронту в безпосередній близькості від верхньої бровки відвалу або під укіс. Далі порода скидається бульдозером під укіс. В якості відвального устаткування на відвалі передбачається два бульдозера типу САТ-Б10Т, які забезпечують заплановані обсяги.

Проектний об'єкт "Степний-2" включає наступні об'єкти:

- Тіло відвалу, північна та південна ділянки;
- Склади родючих ґрунтів (2 одиниці.);
- Технологічна автодорога;
- Ставок-випаровувач (2 одиниці.);
- Гідропостережна свердловина (4 один.);
- Водопрпускна споруда;

Гідрозахист відвалу: об'єкт

Виходячи з умови розміщення відвалу без заняття балки Дьякова, для захисту відвалу "Степовий-2" від поверхневого стоку передбачається будівництво нагорного каналу зі скиданням у тальвег балки Дьякова, а з метою зменшення негативного впливу відвалу на режим підземних вод проектується дренажні водовідвідні канали №1 і №2 і ставки-випаровувачі №1, №2 для збору дренажної води.

Нагорний канал призначений для відводу поверхневого стоку від лівобережного викрутка балки Дьякова, пересипаного відвалом на півночі. Прокладається канал в підставі проектного відвалу вздовж північного і західного борту зі скиданням у тальвег балки Дьякова.

Довжина каналу 1565,0 м, ширина по дну - 2,0 м, закладення укосів 1: 2, глибина виїмки по трасі каналу 1,5-6,0 м. На ділянках з розмиваючими для ґрунту ухилами, на загальній довжині 1155,0 м, дно і укоси каналу кріпляться дробленої скельної розкрити фракції 0-200 мм, товщиною 0,5 м. На решті довжині кріпляться тільки укоси каналу посівом багаторічних трав по шару рослинного ґрунту товщиною 0,2 м.

Тальвег отвершка підсипається до позначки 90,0 м, а з боку відвалу до позначки 92,0 м, з умови можливості формування лівобережного борту каналу на ділянці отвершка.

У підставі північної ділянки відвалу з південно-західній, південній та східного боку проектується дренажна водовідвідна канава № 1.

Довжина каналу 1910 м, ширина по дну - 2,0м, закладення укосів 1: 2, глибина виїмки по трасі каналу 0[^]-5,0м. Канава засипається дробленою скельною вскришею без домішки порід кори вивітрювання і глинистих порід.

З південно-східного боку північної ділянки відвалу проектується ставок-випаровувач №1. Ця ємність приймає 4,7 тис.м³ дренажної води.

По днищу і укосам (закладення 1:2,5) ємності передбачено протифільтраційний екран з бентонітових геосинтетичних матів "RESISTEX" товщиною 7 мм з захисним шаром з суглинку товщиною 0,4 м закріпленого від розмивів дробленої скельної розкриву шаром 0,6 м. Глибина виїмки ґрунту при будівництві ємності 3-6,5 м. Навколо ємності передбачена автомобільна дорога.

По периметру південної ділянки відвалу проектується дренажна водовідвідна канава №2.

З північно-східної сторони південної ділянки відвалу проектується ставок-випаровувач №2. Ця ємність приймає 6,1 тис.м дренажної води. Протифільтраційний екран виконується по аналогічному прикладу.

Для моніторингу гідрогеологічного та гідрогеохімічного режиму підземних вод при влаштуванні відвалу "Степний-2" пропонується створити мережу гідропостережних свердловин на четвертинний і неогенових водоносних горизонтах

Для спостереження за станом і рівнями підземних вод на території будівництва відвалу передбачається пристрій чотирьох куців гідропостережних свердловин:.

Режимні спостереження зводяться до вимірів рівня ґрунтових вод, відбору проб води і їх комплексного аналізу за існуючими нормами і правилами (хімічний і бактеріологічний склад).

Здійснювати режимні спостереження передбачається один раз на місяць.

7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Енергопостачання

Споживачами електроенергії відвалу "Степний-2" є зовнішнє електроосвітлення відвалу.

Електропостачання проектового відвалу "Степний-2" передбачено від існуючої повітряної лінії 6 кВ №47 розташованої з східного боку проектного об'єкту з будівництвом нової ділянки постійної ВЛ уздовж проектового відвалу.

Вся ділянка ВЛ-6 кВ передбачено одноланцюговою лінією. Протяжність проекрованої ділянки ПЛ-6 кВ до відвалу "Степовий-2" складає близько 5100 м.

Електроосвітлення відвалу прийнято спільне, напруга мережі освітлення - 380 В. Загальна освітленість - 10 лк. Забезпечення освітленості прийнято за нормами освітленості території кар'єру і відвалів відповідно до НПАОП 0.00-1.24-10 "Правила охорони праці під час розробки родовищ корисних копалин відкритим способом".

Автотранспортне забезпечення

Проектна автомобільна дорога передбачає безпосередній зв'язок кар'єру та проектного відвалу.

Технологічна автомобільна дорога "кар'єр №3 – відвал "Степний-2" протяжністю 3,36 км передбачається перед початком підготовчих робіт.

Траса автомобільної дороги починається з примикання до існуючого заїзду на перевантажувальний пункт № 1 на поверхні північно-західного борту кар'єру №3.

Далі автомобільна дорога проходить уздовж залізничної станції Породна, звертає в напрямку проектового відвалу "Степовий-2" і перетинає залізничні колії № 27 і № 28 станції Західна.

8. МІСТОВУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Заходи з охорони зовнішнього навколишнього середовища розробляються робочим проектом при цьому враховується:

- Проектні будівлі і споруди при дотриманні умов екологічної безпеки, правил технічної експлуатації обладнання не повинні бути джерелом забруднення водного та повітряного середовища.
- Будівництво та експлуатація об'єктів не повинні зачіпати елементів геологічної, структурно-тектонічної будов і ландшафтів і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі.
- При експлуатації ділянки за її цільовим призначенням не повинно відбуватися змін, що негативно впливають на рослинний і тваринний світ.
- Розробка додаткових заходів щодо очищення і розсіювання вентиляційних викидів не потрібно.
- При експлуатації об'єкту, джерел ультразвуку, вібрації електромагнітних та іонізуючих випромінювань які перевищують допустимих норм не передбачається.
- Для відновлення (рекультивациі) земель, порушених при будівництві, що знімається в процесі будівництва родючий шар ґрунту складається на ділянки складу чорнозему.
- Територія підлягає благоустрою та озелененню, вертикальне планування території припускає систему відведення поверхневих стоків і дренажних вод.
- Проектний об'єкт не чинить техногенного впливу на навколишнє середовище.

8.1 Охорона атмосферного повітря від забруднення

Джерела забруднення та заходи щодо їх усунення.

Основним джерелом забруднення атмосферного повітря є пил, який утворюється в результаті експлуатації відвалу.

Пилопригнічення

В рамках заходів по боротьбі з виділенням пилу дорожніх покриттів проводиться регулярне зрошення проїжджої частини магістральних і відвальних автодоріг водою в літній та осінньо-весняний період при позитивних

температурах. Зрошення доріг водою проводиться спеціальними машинами БелАЗ-7648А.

Періодичність зрошення доріг прийнята відповідно до норм технологічного проектування (СОУ-Н МПП 73.020-078-2: 2008 таблиця 7.42) і становить:

- 6 разів на добу в літній період;
- 3 рази на добу в осінньо-весняний період.

Потрібні розрахункові витрати води на полив автодоріг виконуються на наступних стадіях проектування (робочий проект).

9. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1.	Назва об'єкту:	«Детальний план частини території Новолатівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області за межами села Зелена Балка під розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд ПАТ «АРСЕЛОРМІТТАЛ КРИВИЙ РІГ»
2.	Місце розташування:	Проектна територія знаходиться в Новолатівській сільській раді Широківського району Дніпропетровської області поза межами населених пунктів.
3.	Замовник:	Широківська районна державна адміністрація
4.	Площа територій проектного об'єкту:	271,2 га
5.	Потужність об'єкту в т.ч.	
6.	Проектна потужність відвалу	Північна ділянка 14610 тис.м ³ Південна ділянка 10565 тис.м ³
7.	Інженерні мережі: Електрозабезпечення, об'єкти гідрозахисту.	Існуючі, проектні
8.	Дорожно-транспортна мережа	Існуюча, проектна
9.	Показники по детальному плану:	
	Площа оглядової території:	1818 га
10.	Площа проектного об'єкту:	271,2 га
	Під відвалом	153,4 га Північна ділянка 77 га Південна ділянка 76,4 га
	Під складом чорнозему	15,38 га
	Озеленення спецпризначення	31,29 га
	Під дорогами	3,31 га
	Під ставками-випаровувачами	2,9 га
	Під інше	64,92 га
11.	Черговість будівництва:	Одна черга розрахована на 7 років.

10. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони) заборонено розміщення об'єктів житлового та громадського призначення.

Планувальними обмеженнями є:

Використання території відповідно до функціонального призначення, яке визначено проектним рішенням.

Санітарно-захисні зони

Згідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96» розділ Охорона ґрунту, п.8.33 розміри санітарно-захисних відвалів та хвостосховищ встановлюються розрахунковим методом, але не менш 300м, тому **санітарно-захисна зона відвалу та хвостосховища становить 300м.**

Умови організації транспортного руху

Визначити у відповідності з ДСТУ 3587-97 «Безпека дорожнього руху». В'їзд на відкриту територію забезпечити необхідними знаками за ДСТУ 12.4.026-76. «ССБТ. Кольори сигнальні й знаки безпеки» і ДЕРЖСТАНДАРТ 12.4.009-83 «ССБТ. Пожежна техніка для захисту об'єктів. Основні види. Розміщення й обслуговування.»

Вимоги до орієнтації в'їздів (входів), вантажопотоків, місць паркування й т.п. - для об'єктів масового відвідування щодо елементів планувальної структури - виконати паркування транспортних засобів (велико-габаритного й особистого автотранспорту).

Охоронні зони інженерних комунікацій визначити у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Благоустрою й озеленення земельної ділянки

Виконати благоустрій ділянки, забезпечити вертикальне й горизонтальне планування території, комплексне озеленення та протиерозійні заходи.

- Елементи зовнішньої реклами – у разі необхідності виконати світлову інформаційну рекламу.

- Використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху – не передбачається.
- Розташування й використання вбудовано-прибудованих приміщень – немає.
- Зовнішня обробка будинку/спорудження (колір і матеріал фасаду й т.п.) - розробляється на наступних стадіях проектування (робочий проект).

Умови та обмеження щодо забезпечення санітарного й епідемічного благополуччя населення, необхідності розробки й проведення санітарно-гігієнічних і протиепідемічних заходів (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природньої освітленості, можливість організації зони санітарної охорони джерел водопостачання, санітарно-захисної зони підприємств, зони обмеження забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву й санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних факторів, забруднення атмосферного повітря, води й ґрунту й т.п.) на підставі висновку державної санітарно-епідеміологічної служби про можливість відводу земельної ділянки, отримати замовнику згідно з вимогами земельного законодавства у разі необхідності.

Умови та обмеження охорони культурної спадщини:

Вимоги щодо об'єктів охорони культурної спадщини здійснюються відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини»

Перелік юридичних осіб (підприємств, установ, організацій), які повинні надати технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта містобудування, забезпечення пожежної й техногенної безпеки, цивільного захисту - розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони (розробляються на наступних стадіях проектування згідно завдання МНС та після їх затвердження є невід'ємною часткою проекту).

11. ДОДАТКИ