

**ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ,
СКЛАД ПРОЕКТУ:**

№ тома	Позначення:	Найменування:	Прим.
Том I	№ 10/17 - ДП	Пояснювальна Записка	
	№ 10/-17 - ДП	Основні креслення	
	Додатки	Вихідні дані	

ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

№ п/п	Найменування:	Стр.
	Склад проекту	2
	Гарантійний запис	5
1	Вступ	6
2	Мета роботи	7
3	Існуючі містобудівні, соціально-економічні та природні умови	9
3.1	Географічне розташування та основні данні	9
3.2	Природні умови	10
3.3	Стисла історична довідка	13
4	Аналіз містобудівної документації	13
5	Оцінка існуючої ситуації	16
6	Основні принципи планувально-просторової організації території. Загальна характеристика об'єкта містобудування	17
7	Інженерне забезпечення	19
8	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	20
9	Техніко-економічні показники	21
10	Містобудівні умови та обмеження	22
11	Додатки	25

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ:

Лист	Найменування
1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі області та району. М- довільний.
2	Аналіз існуючої містобудівної документації М- довільний
3	Опорний план М 1: 2000
4	Проектний план М 1: 2000 Креслення поперечних профілів М 1: 200
5	Схема планувальних обмежень зі схемою інженерного обладнання території М 1:2000
6	Схема організації руху транспорту та схемою інженерних мереж М 1: 2000

ВІДОМОСТІ ПРО УЧАСНИКІВ

Розділ проекту	Прізвище	Посада	Підпис
Головний архітектор проекту	Лисецький Д.В.	ГАП	
Проектні рішення та графічні матеріали	Лисецький Д.В. Яковлева С.В. Зеленський Г.Д.	ГАП інженер перевірив	

АВТОРСЬКІ ПРАВА

Авторський колектив передає замовнику дану документацію, але не передає авторські права на неї.

Усі ідеї, котрі представлені в цієї містобудівної документації у вигляді: малюнків, схем, креслень, опису та інше, є власністю ДП «Містобудівний кадастр» та авторського колективу проекту. Розробка наступних стадій проекту, використання вище вказаних ідей для іншої мети, а також копіювання даної документації як фізичними, так і юридичними особами забороняється без письмової згоди ДП «Містобудівний кадастр» та автору проекту.

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС

Містобудівна документація **«Детальний план частини території Андріївської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області під розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для потреб ПРАТ «ІНГЗК»**, виконана відповідно з вимогами Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території, з діючими нормами, правилами, інструкціями, державними та галузевими стандартами.

Головний архітектор проекту

Лисецький Д.В.

Містобудівна документація **«Детальний план частини території Андріївської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області під розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для потреб ПРАТ «ІНГЗК»**, набирає юридичну силу після громадських слухань, розгляду та затвердження її рішенням місцевої ради відповідно до діючого законодавства України.

в.о. директора

ДП «Містобудівний кадастр»

Зеленський Г.Д.

1. ВСТУП

«Детальний план частини території Андріївської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області під розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для потреб ПРАТ «ІНГЗК», розроблений на виконання розпоряджень голови Широківської районної державної адміністрації Дніпропетровської області № Р-249/0/392-17 від 18.07.2017р. та №Р-392/0/392-17 від 20.10.2017р., на підставі завдання на розроблення детального плану території, з додержанням вимог та врахування:

- Схеми планування території Дніпропетровської області (ДПІ ДПРОМІСТО, м.Київ, 2012р.);
- Проекту районного планування Широківського району Дніпропетровської області (ГИПРОГРАД, м.Київ, 1986р.)
- Закону України «Про землеустрій»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
- ДБН 360-92** «Планування та забудова міських та сільських поселень»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДСП 173-96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.3-4-2000 "Автомобільні дороги";
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП П-89-80 * "Генеральні плани промислових підприємств»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- СНиП П-89-80 * "Генеральні плани промислових підприємств»;
- ДБН В.2.4-5:2012 «Хвостосховища і шламонакопичувачі», інших нормативних документів.

У випадках, коли проектні рішення не відповідали вищевказаним нормативним документам вони базуються на розробленій передпроектній документації яка погоджувалась відповідними службами згідно до вимог чинного законодавства України.

В якості підоснови проекту використано топографічну зйомку М 1 : 2000 виконану в 2017р. та надану інвестором.

Рішення **«Детальний план частини території Андріївської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області під розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для потреб ПРАТ «ІНГЗК»** здійснюється в один етап. Розрахунковий період складає 7років.

2. МЕТА РОБОТИ

Основною метою роботи при розробці містобудівної документації «Детальний план частини території Андріївської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області під розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для потреб ПРАТ «ІНГЗК» є: обґрунтування зміни цільового призначення та визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок.

- уточнення у більш крупному масштабі положень проекту районного планування;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування;

- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення, використання підземного простору тощо.

У цих цілях передбачається на основі аналізу ситуації, що склалася і наявної містобудівної документації:

- На підставі аналізу існуючої містобудівної ситуації та стану містобудівної документації:
- визначити відповідність земельної ділянки для запланованої діяльності;
 - оцінити ступень впливу проектного об'єкту на використання суміжних земельних ділянок;
 - уточнити параметри існуючих споруджень та прилеглих до них територій;
 - визначити межі зон екологічного та техногенного впливу проектною територією;
 - обґрунтувати можливість розміщення проектного об'єкту в межах позначеної території в умовах існуючої містобудівної ситуації;
 - визначення (уточнення) містобудівних умов та обмежень;
 - проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території.

3. ІСНУЮЧІ МІСТОБУДІВНІ, СОЦІАЛЬНО- ЕКОНОМІЧНІ ТА ПРИРОДНІ УМОВИ.

3.1 Географічне розташування та основні данні

Широківський район розташований на крайньому півдні Дніпропетровської області. Площа території району 1290 км². Чисельність населення 56932 осіб. Щільність населення в районі 44.13 люд./км².

Адміністративним центром району є смт Широке. Район має тісні економічні зв'язки з містом Кривий Ріг і є цікавим з точки зору інвестиційної привабливості.

Андріївська сільська рада знаходиться з півдня Широківського району Дніпропетровської області. На півночі територія сільради межує з Широківською селищною радою, з заходу з Миколаївською селищною радою, з півдня з Шестірнянською сільрадою та Херсонською областю.

Площа території сільської ради складає 7811,39 га, чисельність населення 1655 осіб.

Транспортні зв'язки між населеними пунктами сільської ради, районним центром і м. Кривий Ріг здійснюються по автодорогам місцевого та районного значення. Регулярний автобусний зв'язок існує між районом Інгулець і м.Кривий Ріг, а також між селищем Широке та м. Кривий Ріг, рейсови маршрути автобусів пролягають по території сільської ради.

Особливістю сільської ради є розсереджена, інтегрована структура розселення, що формує слабоурбанізоване сільське середовище.

Значний вплив як в культурно-освітньому так і в соціально-побутовому обслуговуванні населення Андріївської сільської ради відіграють гірничозбагачувальні підприємства, що розташовані частково на території сільради та на територіях сусідніх сільських рад також м.Кривий Ріг (Південний ГЗК Інгулецький ГЗК,) та цілої низки добувних і переробних підприємств м. Кривого Рогу. Саме ці виробничі підприємства поглинають значну частину трудових ресурсів сільської ради.

Оскільки територія сільської ради межує з територіями промислового виробництва, значна частина земель знаходиться в санітарно-захисній зоні цих підприємств, а це накладає певні обмеження на можливості використання земельних угідь.

Крім того, таке сусідство дає величезне негативне навантаження на

навколишнє середовище і створює несприятливу екологічну ситуацію на територіях сільської ради в цілому. Слід відзначити і негативний вплив цих обставин на динаміку зміни чисельності населення, яке різко зменшується в переважній кількості в населених пунктах.

В цілому, села мають цілком задовільну базу соціально-культурного побуту, що дає можливість використовувати її як опорну точку у формуванні необхідної соціальної інфраструктури території сільської ради в цілому.

3.2 Природні умови

Рельєф

Згідно з картою фізико-географічного районування, територія Андріївської сільської ради розташована в зоні степу. Рельєф території Андріївської сільської ради переважно рівний з характерними долинно-балковими формами рельєфу які чітко простежуються на південному заході в бік примикання території Широківської селищної ради. Через територію Андріївської сільської ради протікає р.Інгулець. Для північних територій характерні антропогенні порушення, штучно утворені форми рельєфу, обумовлені знаходженням їх в зоні дії Інгулецького гірничо-збагачувального комбінату, який розробляє поклади залізної руди відкритим способом і проводить її збагачення.

Клімат

Згідно із фізико-географічним районуванням територія Андріївської сільської ради відноситься до Інгулецько-Саксаганського фізико-географічного району та має наступні показники:

Загальні кліматичні характеристики наведені в таблиці №1.

Тривалість періоду з температурою повітря вище 0 становить близько 253 днів. Останні приморозки в повітрі закінчується 20-22 квітня, перші морози настають 11-12 жовтня.

Літні опади в переважній більшості випадків мають зливовий характер, що сприяє утворенню інтенсивного поверхневого стоку і розвитку ерозійних процесів.

Для Інгулецько-Саксаганського фізико-географічного району характерні засушливі періоди, які тривають 30-40 діб. У переважній

кількості випадків вони припадають на весняний період і другу половину літа. Кількість днів зі сталим сніговим покривом 60 діб. Сніговий покрив встановлюється у другій половині грудня. Зникнення снігового покриву відбувається в першій декаді березня. Випадіння снігу супроводжується сильними вітрами, що призводить до нерівномірного його розподілу на полях.

Таблиця №1

№ з \ п	Найменування	Одиниця виміру	Показник
1	2	3	4
1	Середня річна температура повітря	С ⁰	8,5
2	Середня температура повітря січня	С ⁰	-5,6
3	Середня температура повітря липня	С ⁰	21,5
4	Мінімальна температура повітря	С ⁰	-34
5	Максимальна температура повітря	С ⁰	39,3
6	Максимальна глибина промерзання ґрунту	см	90
	Максимальна висота сніжного покриву	см	140
7	Середня сума річних опадів	мм	425
10	Середня швидкість вітру	м/сек.	5,0
11	Пануючі вітри		
12	Взимку	напрямок	Північно-східний
14	Літом	напрямок	Північно-західний
15	Восени	напрямок	Північний та східний

Ґрунти та рослинність

Територія сільської ради розташована в басейні середнього Інгульця, що характеризується долинно-балковим типом місцевості зі слабо та середньо-еродованими звичайними малогумусовими чорноземами та яружно-балковим типом місцевості з сильно еродованими звичайними малогумусними чорноземами. Потужність гумусного горизонту в звичайних малогумусних чорноземах складає 70-75 см. Вміст гумусу 4.5-5.5%. Ґрунти вирізняються високою природною родючістю і придатні для вирощування практично всіх сільськогосподарських культур.

Геологічна будова

Андріївська сільська рада, згідно з фізико-географічним районуванням, розташована в степовій області.

У геосруктурному відношенні ця фізико-географічна область займає центральну частину Українського кристалічного щита. В її межах поверхня докембрійського фундаменту залягає вище рівня моря. Поверхня докембрійського фундаменту відрізняється значними нерівностями, тектонічні прогини та западини чергуються з куполоподібними підняттями, валами та грядами. Докембрійський фундамент перекритий третинними відкладами піщано-глинистої товщі балтійської свити. На вищезгаданих породах зустрічаються шари (прошарки) червоно-бурих глин.

У долинах річок і в доісторичних балках відклади палеогена і неогена розмиті до кембрійських порід і перекриті антропогенними відкладами.

На водорозподільних просторах, на яких розташована переважна частина селищної ради, та на схилах і верхніх терасах долин антропогенний покрив представлений лесовою товщею.

У річкових долинах і по днищах балок антропогенні утворення представлені давнім і сучасним алювієм, флювіо-гляціальними пісками та супісками, а також делювієм. Потужність третинних і антропогенних відкладів змінюється від 0 до 50 м. Загальний ухил території на південний схід.

Гідрогеологічні умови

У гідрогеологічному відношенні район, що досліджується у роботі характеризуються відсутністю багатоводних горизонтів і є бідним на підземні води. Найбільш багатоводні горизонти приурочені у кристалічних порід. Бурові свердловини на воду мають глибину 100 – 120 метрів. Прогнозований дебіт свердловин не перевищує 2-7.5 м³ на годину. На даний час водопостачання населених пунктів забезпечується від водогону Кривий Ріг-Інгулець.

3.3 Стисла історична довідка

Село Андріївка виникло наприкінці XVIII століття на місці зимівника козака Інгулецької (Перевізької) паланки Сичевана (Звідси перша назва – Сичеваново). На прохання поміщика, дворянина, капітана Омеляна Сичеванова у 1798 р. в Андріївці була освячена Успенська церква. Станом на 1886 рік у селі Миколаївської першої волості Херсонського повіту Херсонської губернії мешкало 458 осіб, налічувалось 90 дворових господарств, існувала православна церква.

Село Андріївка знаходиться на березі річці Інгулець, яка поділяє територію сільради майже на дві рівні частини. Вище за течією на відстані 1 км розташовано село Могілівка, нижче з а течією на відстані 1,5 км розташоване село Новокурське.

4. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

До розробленої існуючої містобудівної документації відноситься:

- Генеральна схема планування території України;
- Схема планування території Дніпропетровської області («Діпромiсто» м.Київ, 2012р.);
- Проект районного планування Широківського району Дніпропетровської області («ГИПРОГРАД» м.Київ 1986р.);
- Схема планування території Андріївської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області («УкрНДІпроцівцльсьбуд» м.Київ 2008р.)

Генеральна схема планування території України

Закон України 07.02.2002р. №3059-III

Генеральна схема планування частини території України визначає пріоритети та концептуальні вирішення планування та використання території країни, вдосконалювання системи розселення та забезпечення сталого розвитку населених пунктів, розвитку виробничої, соціальної та інженерно - транспортної інфраструктури, формування національної екологічної мережі.

Схемою визначено, що використання території України

характеризується значними диспропорціями, зокрема:

- надзвичайно високим, економічно та екологічно необґрунтованим рівнем господарського (передусім сільськогосподарського) освоєння території;
- значними площами та низкою щільністю забудови виробничих територій;
- нераціональним розміщенням виробничих та житлових територій;
- малою часткою територій природоохоронного, рекреаційного оздоровчого, історико - культурного призначення;
- наявністю значних територій, використання яких законодавчо обмежується та вимагає спеціального охоронного режиму;
- територіальною невідповідністю розміщення водоемних виробництв місцевим водним ресурсам.

Наміри та потреби використання окремих територій, які визначені у державних програмах, передбачають необхідністю значного збільшення територій природоохоронного, рекреаційного, оздоровчого, історико - культурного призначення, а також житлової та громадської забудови з підвищенням ефективності використання земель, населених пунктів, скорочення площі ріллі та виробничих територій, з передачею вивільнених земель для інших видів використання.

Схема планування території Дніпропетровської області

Схема планування території Дніпропетровської області розроблено
«Діпрмісто» м. Київ, 2012р.

Метою та ціллю роботи є визначення стратегії розвитку Дніпропетровської області та шляхів її реалізації, а також:

території України у сфері вдосконалення системи розселення; визначення територій, розвиток яких потребує державної підтримки; розвиток національної екологічної мережі, інженерно-транспортної, соціальної інфраструктури та історико-культурної спадщини;

- врахування загальнодержавних та регіональних інтересів, формування транскордонних регіонів, транспортно-комунікаційних коридорів, зон із спеціальним режимом використання;

- врахування та конкретизація рішень Генеральної схеми планування

- розробка раціональної планувальної організації території регіону в частині: забезпечення оптимальних умов проживання населення, раціонального використання природних ресурсів, розвитку галузей господарського комплексу, охорони навколишнього середовища, збереження об'єктів культурної спадщини, захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, створення транспортної та інженерної інфраструктури.

**Проект районного планування Широківського району
Дніпропетровської області**

Проект схеми районного планування Широківського району
розроблено «ГИПРОГРАД». м. Київ, 1986р.

Основним завданням проекту районного планування є розробка раціональної планувальної організації території з ціллю забезпечення оптимальних умов для розвитку виробничих потенціалів району, розселення, культурно - побутового обслуговування та відпочинку населення на основі комплексного та ефективного використання природних умов Дніпропетровського району.

При розробці проекту використовувалися: матеріали районних та обласних організацій, статистичних управлінь, господарчих та планових органів про сучасний стан та перспективу розвитку народного господарства району.

Проект виконано на копіях топокарт ГУГКСРСР масштабу 1:50000 та доповненими за матеріалами районного архітектора, планами земле користувальних господарств, а також даними, отриманими в результаті натурального обстеження території району.

**Схема планування території Андріївської сільської ради
Широківського району Дніпропетровської області**

Схема планування Андріївської сільської ради розроблено
«УкрНДПрощівільсьбуд», м. Київ 2008р.

Завданням схеми планування території сільської ради є визначення потреби у зміні меж населених пунктів, потреби в територіях передбачених для

містобудівних потреб, зонування територій для забудови та іншого використання, визначення планувальної структури території та інші питання окресленні державними будівельними нормами.

Робота виконана на матеріалах топографічних карт М 1:10000 з урахуванням результатів інвентаризації земель. Naturalних обстежень, вивчення та оцінка території за містобудівними ознаками.

Головною метою даного проекту – обґрунтування потреб та визначення пріоритетних напрямів використання території Новолатівської сільської ради для житлового фонду, громадського, виробничого. Комунального призначення, інженерної інфраструктури та інших сфер обслуговування. Проектом визначенні санітарно-захисні, водоохоронні, зооветеринарні зони та планувальні обмеження на території сільської ради.

5. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.

Територія в межах якої розробляється містобудівна документація розташована в межах Андріївської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області та на межі з підприємством Інгулецький ГЗК.

Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат розташований на правому березі річки Інгулець на території Широківського району Дніпропетровської області, в 35 км на південь від м.Кривого Рогу. За адміністративним поділом Інгулецький ГЗК розташований в Інгулецькому районі м.Кривого Рогу.

Площа проектної території складає 118,59 га.

Проектна територія межує: з півночі землі сільськогосподарського призначення, відвал Інгулецького ГЗК. З півдня та з сходу, землі сільськогосподарського призначення. З заходу та південного заходу територія хвостосховища Інгулецького ГЗК. Проектну територію перетинає з півночі на південь річка Інгулець, також лінії електропередач 35кВ.

Відстань від проектного об'єкту до прилеглих населених пунктів:

- з південного заходу 600м с.Могилівка;
- з північного сходу 1600м с.Радевичево.

Проектна територія розташована поруч з промисловими об'єктами Інгулецького ГЗК, які є складовими гірничо-добувного та збагачувального процесу, а саме: відвалом що з півночі та дамбою хвостосховища що з заходу. Також територія проектного об'єкту з сходу обмежена річкою Інгулець.

Зазначена містобудівна ситуація сприяє для розташування проектного об'єкту.

Територія є рівною поверхнею з невеликими пагорбами, з відмітками 23,5-25,07м, без ухилів та є сприятливою для забудови.

Об'єкти культурної спадщини в межах проектної території відсутні.

6. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА МІСТОБУДУВАННЯ.

Проектом детального плану території пропонується перевести землі, які на даний час мають призначення: загального користування та землі сільськогосподарського призначення (пасовища) під промислового призначення (розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для потреб ПРАТ «ІНГЗК»), в межах, які визначені розділом проектного плану.

Проектним рішенням пропонується розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для потреб ПРАТ «ІНГЗК», а саме: розміщення дренажної насосної станції та електропідстанції з допоміжними будівлями, для потреб промислових об'єктів гірничо-збагачувального процесу Інгулецького ГЗК та поліпшення їх функціонування та запобігання явищ підтоплення ґрунтовими водами.

В основу планувального рішення взяті, існуючі планувальні обмеження, існуюча містобудівна документація та містобудівна ситуація, також враховано передпроектні проробки розроблені проектним інститутом ДП ДПІ «КРИВБАСПРОЕКТ» 2006р.

В зв'язку з розширенням відвалу №2 в зону якого потрапляє дренажна насосна станція повернення фільтраційних вод, передбачається розміщення проектної дренажної насосної станції №3 (ДНС-3), яка приймає воду від північної гілки пригребельного дренажу (глухий дрени), дренажу "Західної карти" , Південної ділянки пригребельного дренажу, Південної гілки тельвеного дренажу, дренажу лівого примикання, а так само проектних ДНС-1, ДНС-2.

Також з розширенням відвалу №2 існуюча ПС35/6кВ потребує ліквідації. Замість її передбачається розміщення ПС-6 «Нова» поруч з проектною ДНС-3.

Проектна Дренажна насосна станція №3 має розміри в плані 54,4x12м.

Будівля насосної дренажної станції являє собою споруду, яка складається з надземної і підземної частин. У підземній частині насосної розташовано машинний зал і приймальний резервуар. У надземної частини станції розташовуються машинний зал, монтажна площадка, припливна камера, майстерня чергових слюсарів, приміщення РУ-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ, приміщення чергових та інші.

Станція насосна дренажна розташовується на одному майданчику з ПС-6 "Нова". Насосна станція працює в автоматичному режимі під наглядом постійного чергування персоналу в кількості 3 людини на зміну.

Так само на одному майданчику з насосною станцією розташовується установка очищення стічних вод "Біолайн-25", протипожежний резервуар $V = 50$ м.куб (2 шт.), прийомні камери.

Огорожа території дренажної насосної станції передбачено із залізобетонних панелей висотою 2м з пристроєм двох воріт.

Зовнішнє освітлення майданчика ДНС-3 передбачається світильниками встановлених на залізобетонних опорах.

Під'їзний автошлях до проектного об'єкту насосної передбачається через раніше запроектовану дорогу вздовж промислової території Інгулецького ГЗК та вздовж річки Інгулець.

Проектна ПС-6 «Нова» складається з ВРУ-35 кВ (відкритий розподільний пристрій) і ЗРУ-6 кВ (закритий розподільний пристрій). ВРУ-35 має розміри в плані 39,0х48,0 м. На майданчику ВРУ-35 кВ розташовуються масляні трансформатори, прожекторні щогли, кабельні лотки, опори.

ЗРУ-6 кВ представляє собою одноповерхову будівлю з розмірами в плані 9,76х 33,73 М.В склад ЗРУ-6 кВ входять приміщення ОПУ і КУ.

ПС-6 "Нова" пропонується розташувати на одному майданчику зі станцією насосної дренажної №3 має ті ж під'їзні шляхи.

7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Енергопостачання

Для електропостачання об'єктів нового будівництва проектом передбачається будівництво споруд: ПС-6 «Нова» яка складається з ВРУ-35 кВ (відкритий розподільний пристрій) і ЗРУ-6 кВ (закритий розподільний пристрій). Будівництво передбачається на території проектного об'єкту.

Основним механізмом насосної станції є підкачувальні насоси. Харчування механізмів насосної станції здійснюється двома вводами 0,4 кВ.

Основним джерелом енергопостачання є існуюча мережа 35кВ, яка розташована на лівому березі річки Інгулець.

Відведення поверхневого стоку і дренажних вод

У відповідну дренажну у три точки зводиться дренажні води з відвалу №2.

З точок вода підводиться до проектних насосних дренажних станцій.

Згідно технологічного процесу, дренажні води надходять до ДНС-1, потім по напірному трубопроводу перекачуються в приймальний резервуар ДНС-2. Від ДНС-2 води по напірному трубопроводу надходять на проектуєму ДНС-3.

Від ДНС-3 вода надходить по проектуваному напірному трубопроводу і вривається в існуючий напірний трубопровід від насосної станції повернення фільтраційних вод зі скиданням води в ставок зворотного водопостачання хвостосховища.

Водопостачання

Водопостачання питної води передбачається за рахунок привозної питної води. Технічна вода за рахунок також привозної води.

Каналізування

У якості очисних споруджень прийнята установка заводського виготовлення типу «Біолайн-25». У період експлуатації необхідно, згідно договірних відносин з місцевою комунальною службою, відкачувати та вивозити на утилізацію на місцеву зливну станцію стабілізований надлишковий мул, що накопився.

Теплозабезпечення

Опалення в зимовий період часу об'єктів адміністративно-побутового призначення передбачається за рахунок нагрівальних приладів.

Транспортне забезпечення

Здійснюється за рахунок існуючої та проектної мережі під'їзних автошляхів.

Зв'язок

Кабель зв'язку ДНС-3 запроектований від проєктованої траси лінії зв'язку і прокладається в проєктованій телефонній каналізації частково на опорах, частково в землі.

8. МІСТОВУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Заходи з охорони зовнішнього навколишнього середовища розробляються робочим проєктом при цьому враховується:

- Проектні будівлі і споруди при дотриманні умов екологічної безпеки, правил технічної експлуатації обладнання не повинні бути джерелом забруднення водного та повітряного середовища.
- Будівництво та експлуатація об'єктів не повинні зачіпати елементів геологічної, структурно-тектонічної будов і ландшафтів і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі.
- При експлуатації ділянки за її цільовим призначенням не повинно відбуватися змін, що негативно впливають на рослинний і тваринний світ.
- Розробка додаткових заходів щодо очищення і розсіювання вентиляційних викидів не потрібно.
- При експлуатації об'єкту, джерел ультразвуку, вібрації електромагнітних та іонізуючих випромінювань які перевищують допустимих норм не передбачається.
- Для відновлення (рекультивациі) земель, порушених при будівництві, що знімається в процесі будівництва родючий шар ґрунту складається на ділянки складу чернозему.
- Територія підлягає благоустрою та озелененню, вертикальне планування території припускає систему відведення поверхневих стоків і дренажних вод.
- Проектний об'єкт не чинить техногенного впливу на навколишнє середовище.

9. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1.	Назва об'єкту:	«Детальний план частини території Андріївської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області під розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для потреб ПРАТ «ІНГЗК»
2.	Місце розташування:	Проектна територія знаходиться в Андріївській сільській раді Широківського району Дніпропетровської області поза межами населених пунктів.
3.	Замовник:	Широківська районна державна адміністрація
4.	Площа територій:	S проектного об'єкту: 13,2 га;
5.	Потужність об'єкту в т.ч.	
6.	Кількість працюючих	3 людини на зміну
7.	Інженерні мережі: Електрозабезпечення, пульпопровід, дренаж.	Існуючі, проектні
8.	Дорожно-транспортна мережа	Існуюча, проектна
9.	Показники по детальному плану:	
	Площа проектної території:	118,59 га
	Площа проектного об'єкту:	13,2 га
	Площа під забудовою	0,11 га
	Під покриттям	0,83 га
	Під озелененням	12,26 га
10.	Режим роботи	Цілодобово
11.	Черговість будівництва:	Одна черга розрахована на 7 років.

10. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони) заборонено розміщення об'єктів житлового та громадського призначення.

Планувальними обмеженнями є:

Використання території відповідно до функціонального призначення, яке визначено проектним рішенням.

Вилучення та забудова земельних ділянок які на даний час знаходяться у користуванні фізичних та юридичних осіб, повинні відбуватись в межах чинного законодавства.

Санітарно-захисні зони

Згідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96» розділ Охорона ґрунту, п.8.33 розміри санітарно-захисних зон відвалів та хвостосховищ встановлюються розрахунковим методом, але не менш 300м, тому **санітарно-захисна зона відвалу та хвостосховища становить 300м.**

Прибережно-захисна смуга

Прибережно-захисна смуга річки Інгулець визначена відповідно до ДСП 173-96 «Про затвердження державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» Додаток №13 п.2 для середніх річок, водосховищ на них, а також ставків площею понад 3 гектара **-50м.**

Інженерні споруди та мережі

Згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень». Розділ 8 Інженерне обладнання, Таблиця 8.5а* Повітряні лінії електропередачі мають охороні зони: **35кВ -15м, 154кВ -25м.**

Умови організації транспортного руху

Визначити у відповідності з ДСТУ 3587-97 «Безпека дорожнього руху». В'їзд на відкриту територію забезпечити необхідними знаками за ДСТУ 12.4.026-76. «ССБТ. Кольори сигнальні й знаки безпеки» і ДЕРЖСТАНДАРТ 12.4.009-83 «ССБТ. Пожежна техніка для захисту об'єктів. Основні види. Розміщення й обслуговування.»

Вимоги до орієнтації в'їздів (входів), вантажопотоків, місць паркування

й т.п. - для об'єктів масового відвідування щодо елементів планувальної структури - виконати паркування транспортних засобів (велико-габаритного й особистого автотранспорту).

Охоронні зони інженерних комунікацій визначити у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Благоустрою й озеленення земельної ділянки

Виконати благоустрій ділянки, забезпечити вертикальне й горизонтальне планування території, комплексне озеленення та протиерозійні заходи.

- Елементи зовнішньої реклами – у разі необхідності виконати світлову інформаційну рекламу.
- Використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху – не передбачається.
- Розташування й використання вбудовано-прибудованих приміщень – немає.
- Зовнішня обробка будинку/спорудження (колір і матеріал фасаду й т.п./ - розробляється на наступних стадіях проектування (робочий проект).

Умови та обмеження щодо забезпечення санітарного й епідемічного благополуччя населення, необхідності розробки й проведення санітарно-гігієнічних і протиепідемічних заходів (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природньої освітленості, можливість організації зони санітарної охорони джерел водопостачання, санітарно-захисної зони підприємств, зони обмеження забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву й санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних факторів, забруднення атмосферного повітря, води й ґрунту й т.п.)

Умови та обмеження охорони культурної спадщини:

Вимоги щодо об'єктів охорони культурної спадщини здійснюються відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини»

Перелік юридичних осіб (підприємств, установ, організацій), які повинні надати технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта містобудування, забезпечення пожежної й техногенної безпеки, цивільного захисту - розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони (розробляються на наступних стадіях проектування згідно завдання МНС та після їх затвердження є невід'ємною часткою проекту).

11. ДОДАТКИ