Прогнозовані правові, економічні та екологічні наслідки   
розроблення проекту детального плану території  
**земельної ділянки орієнтовною** площею 275,00 га, яка  розташована за **межами села Зелена Балка Новолатівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області**

У відповідності до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою розміщення **ПАТ «АРСЕЛОРМІТТАЛ КРИВИЙ РІГ**» об’єктів промисловості, а саме: – **розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд ПАТ «АРСЕЛОРМІТТАЛ КРИВИЙ РІГ**» прийняте розпорядження голови Широківської районної державної адміністрації Дніпропетровської області від 11.01.2018№ Р-4/0/392-18 «Про розроблення детального плану **території Новолатівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області за межами села Зелена Балка під розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд ПАТ «АРСЕЛОРМІТТАЛ КРИВИЙ РІГ», яке** оприлюднене на офіційному **сайті Широківського району –** http://www. shirok-rn.dp.gov.ua.

 1. Правові наслідки.

Проект детального плану **території Новолатівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області за межами села Зелена Балка під розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд ПАТ «АРСЕЛОРМІТТАЛ КРИВИЙ РІГ**» (далі – детальний план території) розроблено у відповідності з вимогами Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України»; «Про охорону культурної спадщини», ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.4-5:2012 «Хвостосховища і шламонакопичувачі» та інших нормативних документів.

Земельна ділянка, на яку розроблений проект детального плану території, в даний час складається з:

1) запроектованої для будівництва земельної ділянки кадастровий номер 1225884400:09:001:0036 площею 285,0 га. В даний час цільове призначена якої – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетки, оборони та іншого призначення (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.10.2017 індексний номер витягу 101121288.

Основною метою розроблення детального плану є:

– уточнення цільового призначення та визначення параметрів забудови земельної ділянки;

– формування принципів планувальної організації забудови;

– виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;

– визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;

– визначення містобудівних умов та обмежень забудови території.

Прогнозується, що категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, запроектованої для будівництва земельної ділянки змінена не буде.

2.Економічні наслідки.

**ПАТ «АРСЕЛОРМІТТАЛ КРИВИЙ РІГ**» є одним з найбільших гірничо–металургійних підприємств, яке діє на підставі статуту та здійснює користування надрами на підставі Спеціальних дозволів на користування надрами (видобування) Новокриворізького родовища залізних кварцитів від 01.11.2007 № 4482 та Валявкинського родовища (кар’єр №3) від 01.11.2007 № 4453. Селективне складування та збереження видобутих окислених руд є особливою умовою Спеціального дозволу на Валявкинське родовище від 01.11.2007№4453 та умовою дотримання інтересів держави щодо ефективного використання родовищ корисних копалин.

Будівництво виробничих потужностей надасть можливість створити відповідні нові робочі місця, збільшить податкові надходження до місцевого бюджету.

На даний час територія щодо якої виготовлений детальний план території знаходиться в державній власності.

**ПАТ «АРСЕЛОРМІТТАЛ КРИВИЙ РІГ**» має намір земельну ділянку взяти в  оренду та сплачувати орендну плату в повному обсязі, таким чином прогнозується збільшення надходжень від плати за земельну ділянку до місцевого бюджету Новолатівської сільської ради.

3.Екологічні наслідки.

Стан навколишнього середовища ділянки, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

.На території будуть розміщені об’єкти, які мають вплив на навколишнє середовище і є джерелом забруднення атмосферного повітря (пил, який утворюється в результаті експлуатації відвалу). Відповідно до додатку «Е» ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище», запроектована забудова входить до переліку об’єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, тому проектом детального плану території, **який** оприлюднений на офіційному **сайті Широківського району –** http://www. shirok-rn.dp.gov.ua, передбачено ряд заходів з охорони зовнішнього навколишнього середовища, що зазначені в підрозділах 8 «Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища» та 8.1 «Охорона атмосферного повітря від забруднення. Джерела забруднення та заходи щодо їх усунення». Відповідні заходи в подальшому розробляються робочим проектом будівництва.